

14 Novembre 2022

La Vice Sindaco
Assessore all'Istruzione

Egr. Prof.
Manfredo Tortoreto
Dirigente Scolastico
ICS Cardarelli Massaua

Egr. Prof.
Raffaele Besutti
Presidente Consiglio di Istituto
ICS Cardarelli Massaua

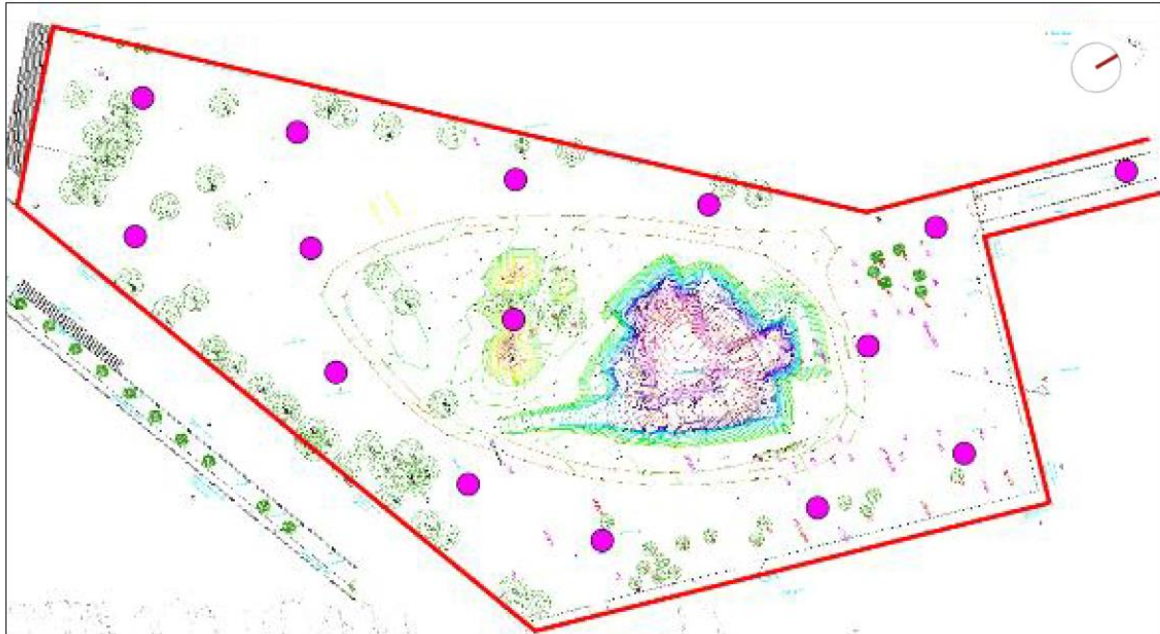
Egregi Professori,

condivido con voi, e per vostro tramite vi chiedo di arrivare a tutta la comunità scolastica, il punto della situazione in merito alle attività in corso nell'area della scuola di via Strozzi, necessarie al tanto atteso avvio dei lavori di ricostruzione.

In data 31.05.2022 abbiamo proceduto a consegnare le aree all'Appaltatore, permettendo in questo modo di avviare il procedimento relativo al progetto di bonifica ambientale (relativamente ai terreni) in variante a quello che era già in essere: è stato quindi redatto il piano di caratterizzazione (chiamato PdC) esteso a tutto il lotto di pertinenza della nuova scuola (circa 17.000 mq), presentato al Settore Bonifiche dell'Amministrazione Comunale in data 05.08.2022 ai fini dell'acquisizione del parere da parte degli Enti di competenza (ARPA, ATS, Città Metropolitana) nell'ambito della Conferenza di Servizi.

Il parere positivo della Conferenza dei Servizi è stato rilasciato in data 30.09.2022, con alcune prescrizioni da parte di ARPA, tra le quali l'obbligo di effettuare le indagini ambientali previste nel Piano di caratterizzazione, in contraddittorio con tecnici di Arpa.

Arpa si è resa disponibile a effettuare tali indagini in contraddittorio alla fine del mese di Novembre 2022. Salvo imprevisti, le indagini in campo dureranno circa una settimana. Sono previste nr. 15 trincee esplorative della profondità di circa 3m dal piano di calpestio come indicato di nella mappa:



A seguito degli esiti delle indagini l'Appaltatore redigerà il progetto di variante per la bonifica e, in funzione dei risultati, sarà valutato se procedere con l'applicazione dell'Analisi di Rischio di II livello (con la predisposizione di un progetto di messa in sicurezza permanente) e/o sarà valutata la possibilità di adottare una bonifica con realizzazione di volume confinato "on site".

Tale procedura, se confermata dalle risultanze delle analisi, ci darebbe la possibilità di riutilizzare le terre nel lotto per il riempimento parziale dello scavo esistente di circa 10.000 m³, oltre agli interventi di consolidamento previsti in progetto.

Possiamo ipotizzare che il progetto di bonifica andrà a conclusione entro il mese di febbraio 2023, così da permettere la successiva presentazione per approvazione in Conferenza di Servizi agli enti competenti. L'autorizzazione degli enti potrebbe quindi essere rilasciata entro il mese di Aprile 2023.

A valle dell'iter di cui sopra, si attueranno gli interventi previsti nel progetto di bonifica e la conclusione del procedimento - che stimiamo possibile entro il mese di Dicembre 2023 -, considerando le tempistiche di ARPA, che deve rilasciare la relazione finale, e di Città Metropolitana che deve emettere il "Certificato di Avvenuta Bonifica", documenti necessari per poter procedere con le attività edilizie nel lotto e quindi con l'avvio dei lavori di ricostruzione della scuola (durata 610 gg).

In conclusione, considerando la possibilità di consegnare la scuola anche in pendenza del rilascio del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo, a oggi possiamo stimare che la scuola sarà disponibile a partire dal mese di Settembre 2025.

Ritengo possa essere utile programmare un nostro nuovo incontro di aggiornamento a fine marzo, in modo condividere il quadro delle risultanze dell'attività di caratterizzazione dei terreni e potervi comunicare in modo più preciso i tempi per le successive attività di bonifica.

Cordiali saluti

Anna Scavuzzo
Vice Sindaco
Assessore all'Istruzione

